

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЧИТКАНСКОЕ»**

671614, Республика Бурятия, Баргузинский район
с. Читкан, ул. Профсоюзная, 32а, тел. (факс) 8-30131-95196

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 января 2018г. № 3**

О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», в целях проведения оценки жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении:

1. Создать комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение 1).

3. Утвердить прилагаемое положение о порядке создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение 2).

4. Утвердить прилагаемый план мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение 3).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Состав комиссии

по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Богатых Илья Семенович	Глава муниципального образования сельское поселение «Читканское», председатель Комиссии;
Шелковникова Людмила Иннокентьевна	Специалист 1 разряда администрации МО СП «Читканское», секретарь Комиссии;

Члены комиссии:

Аксентьева Лариса Анатольевна	Специалист 2 разряда администрации МО СП «Читканское»
Ястребова Людмила Ивановна	Председатель Общественного совета МО СП «Читканское»
Кожевина Татьяна Александровна	Депутат МО СП «Читканское»

Положение

о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Комиссия).

1.2. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах проводится в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов. Указанные обследования проводятся в соответствии с планом мероприятий.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия создается для проведения обследования жилого помещения инвалида, отнесенного к муниципальному или частному жилищному фонду и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с целью оценки приспособления жилого имущества инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – обследование), в том числе ограничений, вызванных:

- стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;
- стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;
- стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;
- задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

3. Функции Комиссии

3.1.Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий) и включает в себя:

- рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);
- рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;
- проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;
- проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;
- оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4. Порядок работы Комиссии

4.1.Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации МО СП «Читканское»

4.2. В состав комиссии входит:

- председатель Комиссии;
- секретарь Комиссии;
- члены Комиссии

В состав Комиссии включаются представители органов местного самоуправления, в сфере градостроительства и архитектуры, в сфере социальной поддержки населения, общественных объединений инвалидов, Главы сельских поселений, на территории которых проходит обследование жилого помещения инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

4.3.К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4.4. Заседания Комиссии правомочно, если на нем присутствует более двух третей состава.

4.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии и оформляются протоколами, которые подписывает председатель Комиссии и секретарь. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии. Протокольные решения Комиссии в течение 10 дней со дня проведения ее заседания направляются членам Комиссии.

4.6. Комиссия считается правомочной, если при обследовании присутствуют не менее половины ее членов.

4.7. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов» (далее – Правила), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – мероприятия), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте Комиссии сделан вывод о

наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

4.8. Форма акта обследования утверждена приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016г. №836/пр.

4.9. Перечень мероприятий может включать в себя:

а) минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджетов муниципального образования в соответствии с утвержденными в установленном порядке муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил.

б) оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом III Правил;

в) максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

4.10. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

4.11. Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида утверждены

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017г. №583/пр.

4.12. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкций или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, Комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017г. №593/пр., принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.13. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 23.11.2016г. №837/пр.

4.14. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

4.15. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

4.16. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания граждан и членов их семей.

4.17. Для проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям и принятия решения о выявлении оснований для признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и членов их семей, заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения для проживания граждан и членов их семей передается Комиссией в межведомственную комиссию для оценки соответствия установленным требованиям жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в Федеральной собственности, жилищного фонда, находящегося в собственности сельских поселений района.

4.18. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий, заключение, предусмотренное пунктом 4.14 настоящего Порядка, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией – Главе администрации МО СП «Читканское»

План

мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Выявление места жительства инвалидов по категориям для формирования списка, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 №649	январь 2018	Районное общество инвалидов, ЦСЗН по Баргузинскому району
2.	Запрос документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы).	январь 2018	Администрация поселения
3.	Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды	январь 2018	Администрация поселения
4.	Обследование, технический осмотр жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, входящих в состав	январь 2018	Члены комиссии

	муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, проведение беседы с инвалидом в целях выявления конкретных потребностей в отношении приспособления жилого помещения		
5.	Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. Оценка экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.	январь 2018-март 2018	администрация поселения
6.	Заседание Комиссии и подведение итогов обследования	апрель 2018	Председатель и члены комиссии

**Глава муниципального образования
сельское поселение «Читканское»**

И.С. Богатых